



HAUS ZUM FALKEN

***Einzigartige Bürowelten  
am Bahnhof Stadelhofen.***



Projekt

## ***Ikonomische Architektur mit internationaler Leuchtkraft.***



Das neue Geschäftsgebäude «Haus zum Falken» liegt am Bahnhof Zürich Stadelhofen und ermöglicht einen direkten Zugang zum Perron. Vom international renommierten Architekten Santiago Calatrava entworfen, glänzt das «Haus zum Falken» mit futuristischer Ausstrahlung und setzt spannende Akzente. Die feingliedrige skulpturale Fassade eröffnet vielfältige Sichtbezüge. Durch das zurückweichende Erdgeschoss wird der Platz vor dem Bahnhof gefasst und in die grosszügige belebte Fussgängerzone integriert. Im Untergeschoss entstehen weitere 800 Veloabstellplätze.

## Arbeiten an bester *Zürcher Citylage.*



Das Quartier Bellevue/Stadelhofen hat in den letzten Jahren einen markanten Aufschwung erlebt und gehört heute zu den begehrtesten Standorten der Innenstadt Zürichs. Mit der Erweiterung des S-Bahnhofs Stadelhofen, dem Neubau des Sechseläutenplatzes und der Erneuerung zahlreicher markanter Gebäude profitieren allesamt von einem vielfältigen erweiterten Angebot mit unzähligen Geschäften, Restaurants und Bars, kulturellen Institutionen wie Opernhaus, Kino, Kunsthaus und Theater, Freizeitmöglichkeiten wie Zürichsee und Freibäder: All das ist nur einen Steinwurf entfernt.

### Ideale Verbindungen:

<b>HB Zürich</b>	3 Min.
<b>Oerlikon</b>	11 Min.
<b>Meilen</b>	13 Min.
<b>Winterthur</b>	16 Min.
<b>Forch</b>	18 Min.

So können Sie vor dem Opern- oder dem Theaterbesuch auch problemlos schnell zum Umziehen nach Hause. Alles mit öffentlichen Verkehrsmitteln und Fahrrad; so viel Nachhaltigkeit bietet der Standort Ihren Mitarbeitenden und Kunden. Zudem ist die Einkaufspassage am Bahnhof Stadelhofen 365 Tage bis spätabends geöffnet und bietet alles für den täglichen Bedarf.

# Lage & Verkehr



# Santiago Calatrava



## *Am Bahnhof Stadelhofen für die Stadt Zürich.*



### **SANTIAGO CALATRAVA**

Es hat mich sehr gefreut, als 2012 die AXA auf mich zukam, um zusammen ein Projekt an dieser in Zürich einmaligen städtebaulichen Lage zu entwickeln. Das «Haus zum Falken» wird nun zu einem neuen Bindeglied zwischen der Stadt und dem Bahnhof Stadelhofen, welchen ich bereits in den 90er-Jahren verwirklichen durfte.

Durch die intensive Auseinandersetzung mit den unterschiedlichsten Anforderungen aus dem Städtebau, der Nutzung in den Obergeschossen der Integration einer Velostation in den Untergeschossen, sowie den hohen technischen Vorgaben hat sich das Projekt stetig weiterentwickelt und zu einer einmaligen Gesamtlösung geführt. Diese einzigartige, neue architektonische Qualität der Innen- und Aussenräume konnte dabei nur durch die hervorragende und enge Zusammenarbeit mit der AXA erreicht werden.

## Moderne Büro- und Ladenflächen auf 2'000 m<sup>2</sup>.



Copyright CALATRAVA VALLS SA

Das «Haus zum Falken» ist der perfekte Standort für alle, die ihren Mitarbeitenden ein motivierendes und nachhaltiges Umfeld bieten und ihre Kundschaft in repräsentativer Atmosphäre an zentralster Lage willkommen heissen wollen. Auf vier Bürogeschossen entstehen einzigartige Arbeitswelten mit modernstem Komfort. Im Erdgeschoss profitiert schon bald ein Retailer von der hohen Frequenz des breiten Publikums am Bahnhof und am Stadelhoferplatz.

<b>GESCHOSS</b>	<b>FLÄCHE</b>	<b>NUTZUNG</b>
<b>Erdgeschoss</b>	262 m <sup>2</sup>	Ladenfläche
<b>Bürozugang</b>	73 m <sup>2</sup>	Lobby allgemein
<b>Obergeschoss 1</b>	347 m <sup>2</sup>	Bürofläche
<b>Obergeschoss 2</b>	507 m <sup>2</sup>	Bürofläche
<b>Obergeschoss 3</b>	557 m <sup>2</sup>	Bürofläche
<b>Obergeschoss 4</b>	596 m <sup>2</sup>	Bürofläche

Die Flächen im Grundausbau werden gemäss separatem Beschrieb vermietet.



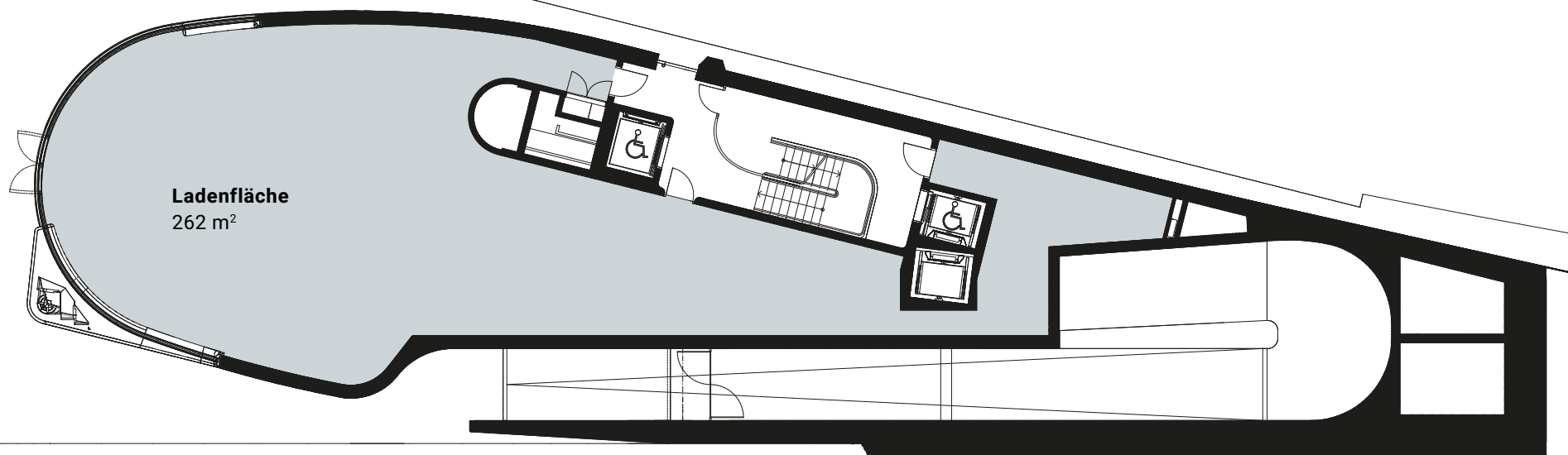
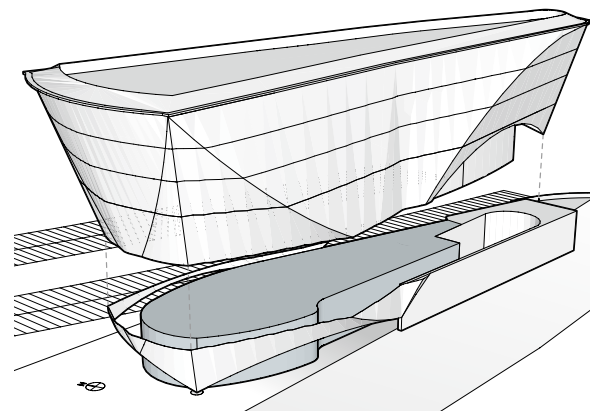
# Flächenangebot



# 10

## Erdgeschoss

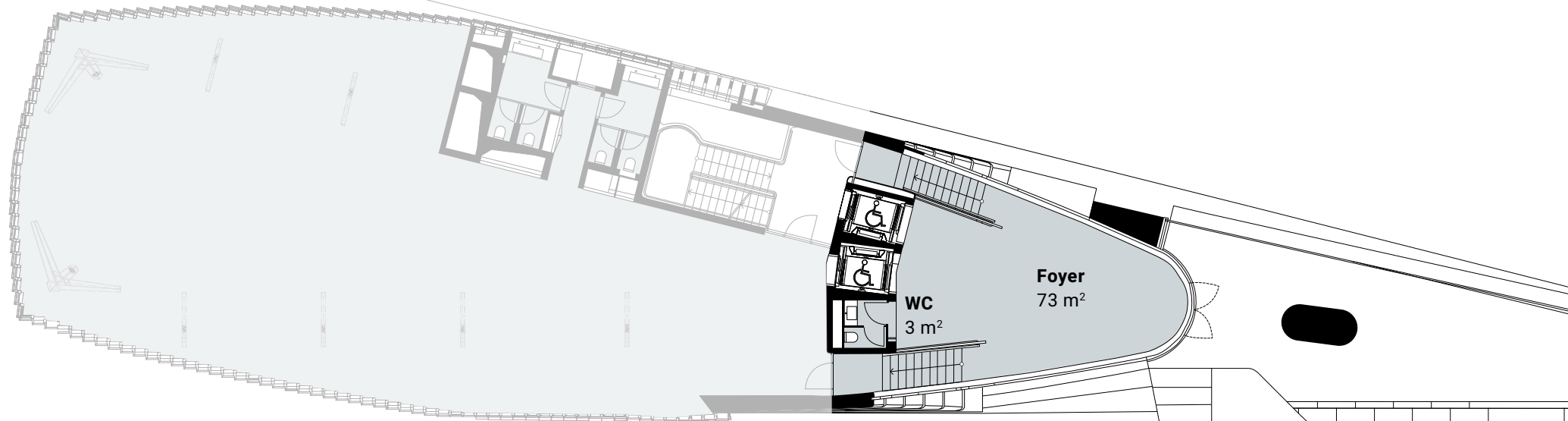
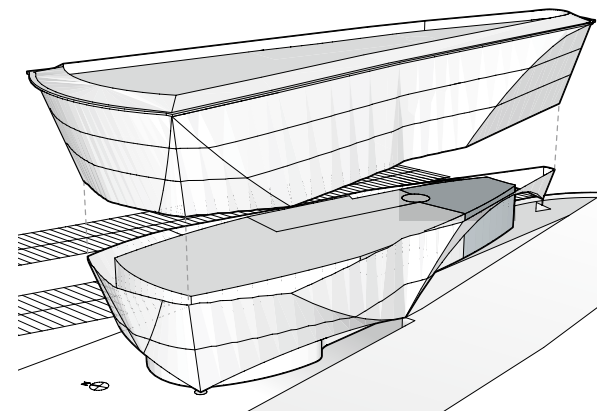
262 m<sup>2</sup> | RETAIL | OST | LADENFLÄCHE



0 1 2 5m

# Bürozugang

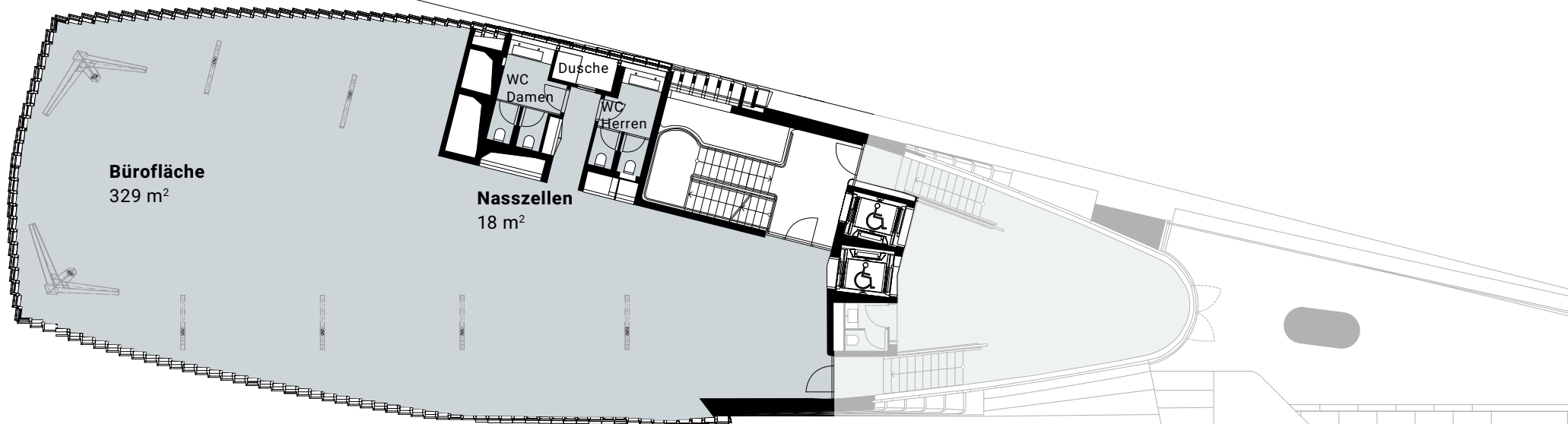
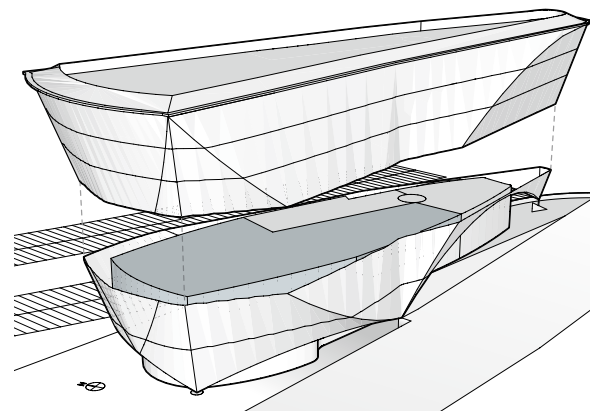
73 m<sup>2</sup> | FOYER | WEST | LOBBY ALLGEMEIN



0 1 2 5 m

## 1. Obergeschoss

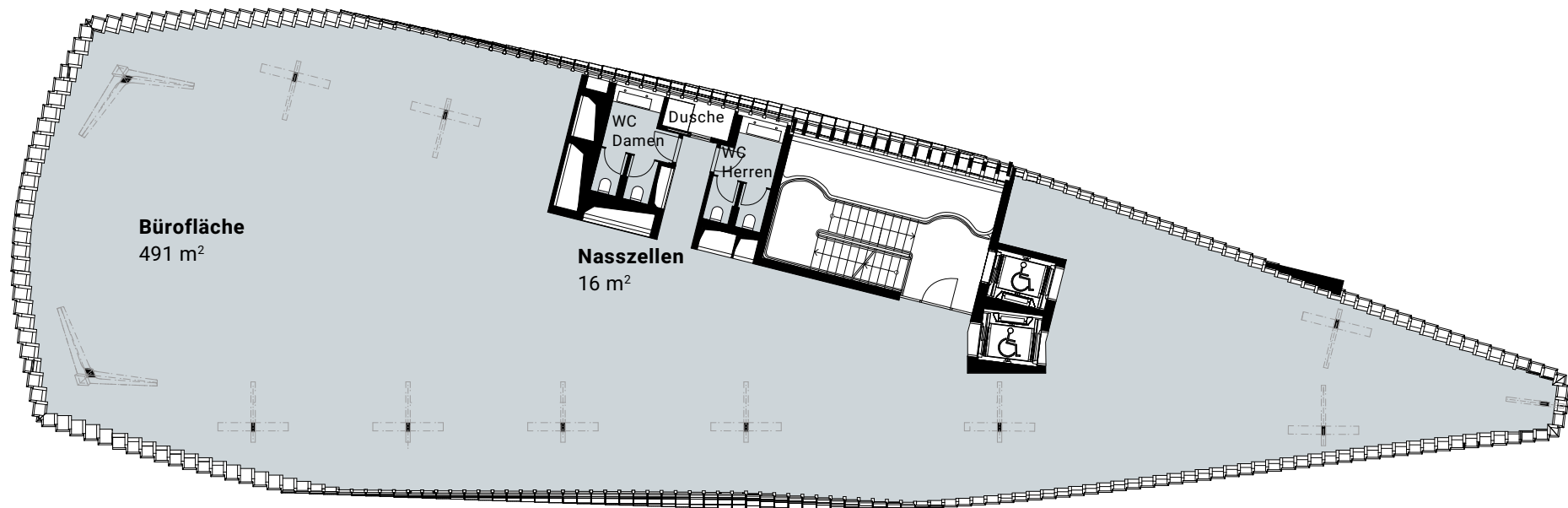
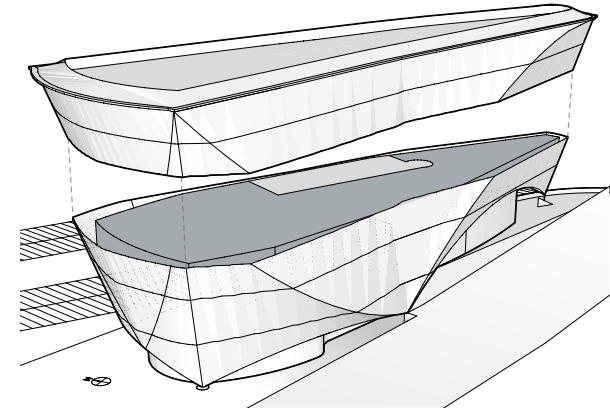
347 m<sup>2</sup> | BÜROFLÄCHE



0 1 2 5m

## 2. Obergeschoss

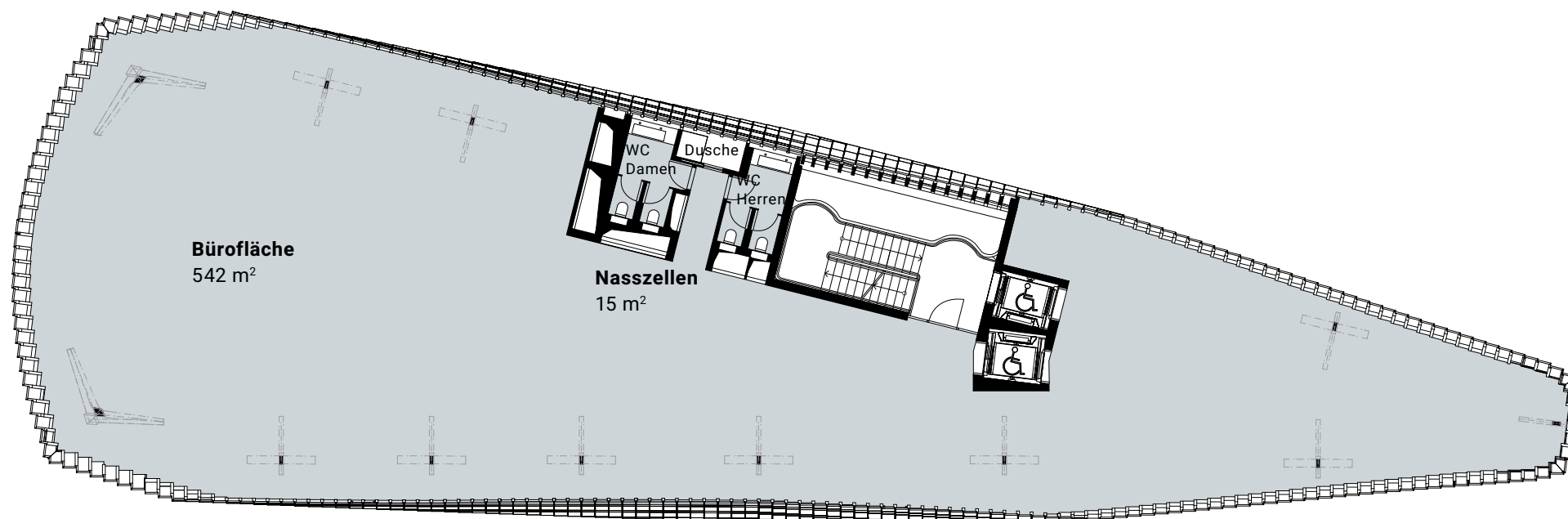
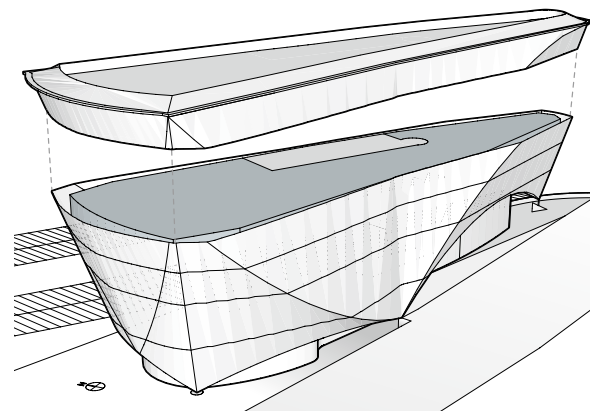
507 m<sup>2</sup> | BÜROFLÄCHE



0 1 2 5 m

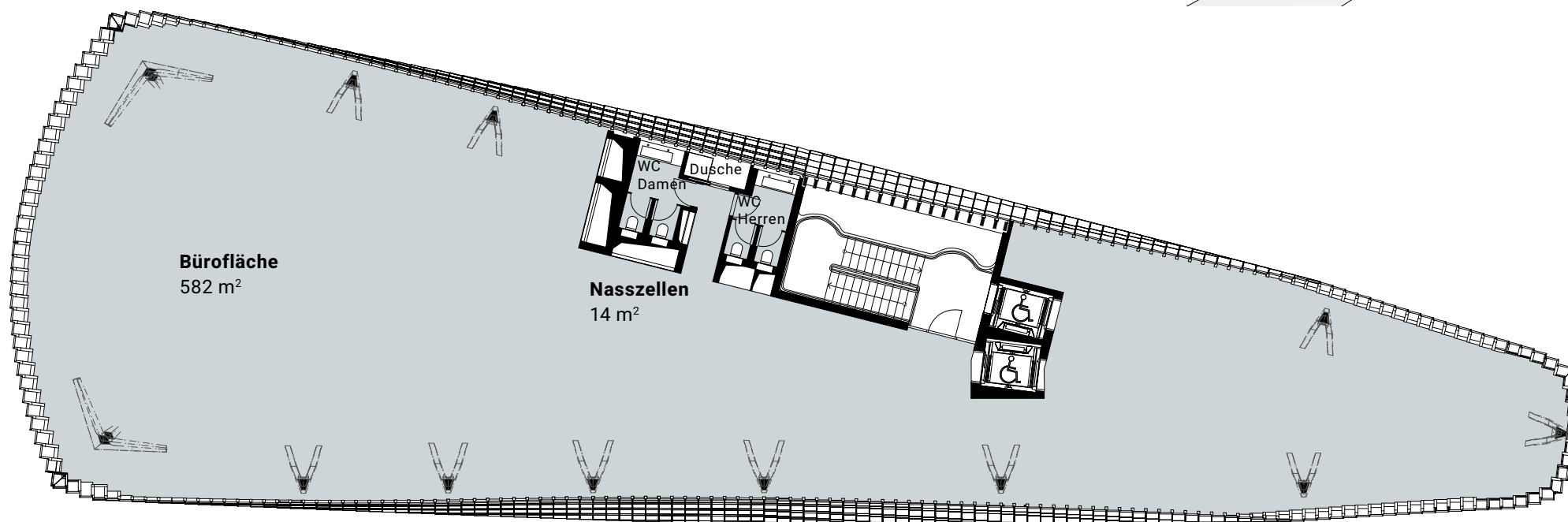
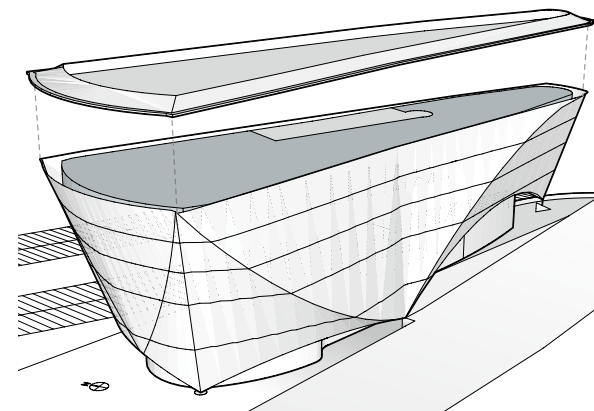
## 3. Obergeschoss

557 m<sup>2</sup> | BÜROFLÄCHE



## 4. Obergeschoss

596 m<sup>2</sup> | BÜROFLÄCHE



0 1 2 5 m







## VERMIETUNG



### Partner Real Estate AG

Rämistrasse 8, 8001 Zürich  
partnerrealestate.ch

In association with [knightfrank.com](https://www.knightfrank.com)

### Urs Küng

urs.kueng@partnerrealestate.ch  
T 044 266 68 50

Keine Prospekthaftung. Änderungen vorbehalten.

